

REGULAMIN udostępniania Modelowego Domu Pasywnego do celów demonstracyjnych w Janowicach w gminie Pleśna, powiat tarnowski, woj. małopolskie

1. **REGULAMIN udostępniania Modelowego Domu Pasywnego w Janowicach w gminie Pleśna, powiat tarnowski, woj. Małopolskie powstaje w celu umożliwienia potencjalnym inwestorom, firmom, producentom i mieszkańcom zainteresowanym (najemcom i uczestnikom spotkań informacyjno-promocyjnych) budownictwem pasywnym zapoznania się z korzyściami wynikającymi z budownictwa pasywnego.**
2. Regulamin ilustruje podejmowane działania, które będą prowadzone w okresie trwałości projektu tj. od lipca 2021r. do lipca 2024r.
3. Modelowy Dom Pasywny udostępniany będzie następującym grupom zainteresowanych budownictwem domów pasywnych :
 - potencjalnym inwestorom,
 - firmom budowlanym,
 - producentom systemów odnawialnych źródeł energii,
 - producentom materiałów budowlanych,
 - mieszkańcom woj. Małopolskiego (najemcom lub uczestnikom spotkań informacyjno-promocyjnych),
 - uczniom, nauczycielom szkół podstawowych i średnich, zawodowych, technicznych z terenu powiatu tarnowskiego, brzeskiego, bocheńskiego, dąbrowskiego oraz z całego woj. Małopolskiego.
4. Podstawowymi działaniami realizowanymi w okresie w okresie trwałości projektu tj. od lipca 2021r. do lipca 2024r. będą:
 - **spotkania informacyjno-promocyjne** połączone z wizytami demonstracyjnymi wraz zaprezentowaniem prezentacji multimedialnej, dot. standu domu/ obiektu pasywnego / opis podstaw prawnych, stosowanych technologii, zastosowane urządzenia do CO, C.W.U, korzyści, (dedykowane uczniom, nauczycielom szkół podstawowych i średnich, zawodowych, technicznych z terenu powiatu tarnowskiego, brzeskiego, bocheńskiego, dąbrowskiego oraz z całego woj. Małopolskiego a także mieszkańcom, władzom gmin, powiatów z terenu woj. małopolskiego). Będą miały miejsce w tygodniu (od pn-pt) również w formie webinarium online, w okresie pierwszych dwóch lat trwałości projektu.
 - **warsztaty/szkolenia** nt. rozpowszechniania działań, metodyk lub podejść, które są nowe lub nieznanne w określonym kontekście projektu, takim jak kontekst geograficzny, ekologiczny, społeczno-ekonomiczny, a które mogłyby być zastosowane w innym miejscu w podobnych okolicznościach(może wpłynąć na poprawę powietrza, wpływa na mniejsze koszty utrzymania eksploatacji budynków, pokazanie oszczędności wynikających z zastosowania nowoczesnych technologii w budownictwie pasywnym, pozytywny wpływ na ochronę klimatu poprzez zmniejszenie emisji CO2. Odbywać się będą w soboty/niedziele również w formie webinarium online, w okresie pierwszych dwóch lat trwałości projektu.
 - **wynajmu wybudowanego w ramach projektu domu mieszkalnego pasywnego** na bieżąco, w miarę zapotrzebowania potencjalnym inwestorom/zainteresowanym mieszkańcom woj. Małopolskiego (najemcom) w celu zapoznania ich z korzyściami inwestowania w tego rodzaju budownictwo(przetestowanie w rzeczywistości działania urządzeń, doświadczenie zamieszkania w domu pasywnym w okresach nie dłuższych niż 7 dni, 2 osoby z jednego gospodarstwa domowego. Z uwagi na COVID-19 takich wynajmów w miesiącu może być dwa w odstępach min. tydzień od terminu zakończenia poprzedniego wynajmu (skierowane do potencjalnych inwestorów, mieszkańców z woj. małopolskiego) Uzasadnieniem odstępu pomiędzy wynajmem jest potrzeba dezynfekcji całego budynku z uwagi na COVID-19 (by nie narażać potencjalnych wynajmujących za potencjalne zakażenie oraz komfort psychiczny wynajmujących, skierowane do potencjalnych inwestorów, mieszkańców z woj. Małopolskiego (najemcom). Będzie udostępniany na bieżąco w okresie trzeciego roku trwałości projektu.
 - **promocja poprzez stronę internetową** dot. projektu, która zostanie stworzona na początku realizacji projektu (zawarte informacje dot. będą min. poszczególnych etapów budowy modelowego domu pasywnego, informacji dot. korzyści z budowy domu pasywnego, mieszkania w domu pasywnym).
5. Udział w powyższych zaplanowanych działaniach będzie możliwy po wcześniejszej rezerwacji terminu.
6. Rezerwację będzie można dokonać:

Telefonicznie: 503 890 230

przez formularz połączony zamieszczony na stronie internetowej.

Szczegółowy harmonogram udostępniania modelowego domu pasywnego (dziennym i miesięcznym podziałem w danym roku) będzie aktualizowany na bieżąco na stronie internetowej realizowanego projektu. Każda osoba chcąca dokonać wynajmu będzie widzieć pozostałe rezerwacje.

7. W przypadku dokonywania rezerwacji przez osoby korzystające z opiekuna osoby niepełnosprawnej, należy przy rezerwacji poinformować o takim fakcie.

8. Przy dokonywaniu rezerwacji należy pozostawić telefon do kontaktu.

9. Opłaty za umożliwienie udostępnienia modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych dokonywane będą po przybyciu, za liczbę osób adekwatną i zgodną z rezerwacją (zostanie wydany dokument potwierdzający dokonanie opłaty (KP)).

10. W przypadku spotkań informacyjno-promocyjnych nie będą pobierane opłaty.

11. W przypadku pozostałych działań (warsztaty/szkolenia, najem) przewidziane zostały opłaty za korzystanie z obiektu.

12. Cennik stanowi integralną część regulaminu.

13. Wynajmu wybudowanego w ramach projektu modelowego domu mieszkalnego pasywnego potencjalnym inwestorom/zainteresowanym mieszkańcom woj. Małopolskiego (najemcom) w celu zapoznania ich z korzyściami inwestowania w tego rodzaju budownictwo (przetestowanie w rzeczywistości działania urządzeń, doświadczenie zamieszkania w domu pasywnym w okresach nie dłuższych niż 7 dni, będzie możliwe po zawarciu umowy najmu.

Umowa najmu zawarta będzie po uiszczeniu opłaty za wynajem, ustalonej za cały okres wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym terminu najmu oraz ilości osób. Wpłata następuje po wcześniejszej akceptacji niniejszego regulaminu przez wszystkie osoby zamierzające korzystać z wynajmu.

14. Dane osobowe najemców będą wykorzystywane tylko do celów projektu, korzystający muszą wyrazić na to zgodę podpisując oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO. Przechowywane w zamkniętej metalowej szafie na terenie modelowego domu pasywnego. Nie wyrażenie zgody równoznaczne jest z brakiem możliwości najmu modelowego domu pasywnego.

15. Po dokonaniu rejestracji i podpisaniu powyższych dokumentów (regulamin, oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych, wpłata na druku KP) na miejscu, wynajmującym modelowy dom pasywny zostaną przekazane klucze do domu/karta.

16. Najem rozpoczyna się od godziny 14.00 w dniu przyjazdu, a kończy o godzinie 10.00 w dniu wyjazdu (tzw. doba).

17. Najem nie może być dłużej niż 7 dni dotyczy max 2 osób z jednego gospodarstwa domowego. Z uwagi na COVID-19 takich wynajmów w miesiącu może być dwa w odstępach min. tydzień od terminu zakończenia poprzedniego wynajmu (skierowane do potencjalnych inwestorów, mieszkańców z woj. małopolskiego) Uzasadnieniem odstępu pomiędzy wynajmem jest potrzeba dezynfekcji całego budynku z uwagi na COVID-19, by nie narażać potencjalnych wynajmujących za potencjalne zakażenie oraz komfort psychiczny wynajmujących.

18. W dniu rozpoczęcia wynajmu Najemca po otrzymaniu klucze do budynku, odbiera dom wraz z wyposażeniem, zostaje poinformowany w zakresie korzystania z instalacji domowych oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także zobowiązany jest do wpłaty gotówką kaucji zabezpieczającej w wysokości 200,00 zł, która zostanie zwrócona w dniu wyjazdu po bezusterkowym odbiorze domu.

19. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22.00 i trwa do godziny 7.00 - w tych godzinach prosimy nie zakłócać spokoju innym mieszkańcom okolicy.

20. Najemca nie może przekazywać ani udostępniać domu osobom trzecim. Przebywanie w obiekcie większej liczby osób niż wcześniej uzgodniona, musi być poprzedzone zgodą Wynajmującego. W tym przypadku należy się liczyć z dodatkową opłatą. Przebywanie większej liczby osób bez uzgodnień spowoduje wykwaterowanie wszystkich przebywających bez zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres najmu.

21. Dom należy pozostawić w ładzie.

22. W związku z obowiązującą na terenie gminy segregacją śmieci Najemca jest zobowiązany do segregowania śmieci, korzystając z odpowiednich pojemników (papier, plastik, szkło) znajdujących się w domu.

22. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych powstałe z jego winy lub winy osób go odwiedzających.

23. W przypadku wystąpienia szkody lub usterki technicznej Najemca powinien zawiadomić o niej Wynajmującego niezwłocznie po jej stwierdzeniu, telefonicznie pod nr tel.: 503 890 230 lub 505 404 086.

24. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione w czasie wynajmu przez Najemcę, a także osoby z nim przebywające.

25. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w dostawie prądu z przyczyn leżących po stronie zakładu energetycznego.

26. Ze względu na bezpieczeństwo, na terenie domu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.

27. Pobyt zwierząt nie jest akceptowany (z uwagi na fakt, iż celem nie jest rekreacja a jedynie testowanie modelowego domu pasywnego).

28. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę najmu w trybie natychmiastowym, zachowując całą kwotę należności za najem, w przypadku rażącego naruszenia niniejszego regulaminu lub wyrządzenia szkody przez Najemcę.

29. W razie konieczność (np. z uwagi na duży wzrost cen energii na rynku lub inne nieprzewidziane na tym etapie sytuacje) niniejszy regulamin wraz z cennikiem będzie podlegał aktualizacji.

30. Każdy wynajmujący po przybyciu wypełni ankietę dot. COVID-19 oraz zostanie zmierzona temperatura. W sytuacji złego samopoczucia wynajem zostanie anulowany.

31. Każdy uczestnik spotkań, warsztatów, zwiedzający po przybyciu wypełni ankiet COVID-19 oraz zostanie zmierzona mu temperatura. W sytuacji złego samopoczucia możliwość uczestnictwa zostanie anulowana.

Oświadczam, że zapoznałam(em) się z treścią regulaminu,

Miejscowość, Data:.....

Imię i nazwisko najemcy:.....

Telefon do kontaktu:.....

Gmina zamieszkania lub powiat:

UMOWA NAJMU Modelowego Domu Pasywnego do celów demonstracyjnych

zawarta w dniu w Janowicach pomiędzy firmą KOLORNET Paweł Radziszewski, ul. M. Dąbrowskiej 22/43, 33-100 Tarnów zwanym dalej Wynajmującym, (NIP: 8731148307, REGON: 123144525)

a Panem/Panią zamieszkałym w przy ul. legitymującym się dowodem osobistym (paszportem) serii nr, zwanym dalej Najemcą.

§ 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy Modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych znajdującego się w Janowicach, na okres od dnia..... godz. 14.00 do dnia..... godz. 10.00, to jest (dób).

§ 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, Modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych dla maksymalnej liczby dwóch (2) osób, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej.

Przekazanie i odbiór Modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/~~Pani~~ Paweł Radziszewski.

§ 3.

Cena wynajmu wynosi 60,00 zł za dobę. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę.

§ 4.

Najemca zobowiązany jest używać Modelowy dom pasywny do celów demonstracyjnych zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był przekazany Najemcy.

§ 5.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać Modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych w podnajem innym osobom.

§ 6.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domu. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domu, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domu na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne.

§ 7.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zabierać ze sobą do Modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych zwierzęta domowych (psy, koty, itp.).

§ 8.

Najemca, w chwili odbioru Modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 200,00 zł.

§ 9.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu Modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domu i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § § 4, 5, 6, 7 (w tym palenie tytoniu wewnątrz domu). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu Modelowego domu pasywnego.

§ 10.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§ 13.

Integralną częścią umowy jest:

- a) podpisany REGULAMIN udostępniania Modelowego Domu Pasywnego do celów demonstracyjnych w Janowicach w gminie Pleśna, powiat tarnowski, woj. Małopolskie,
- b) oświadczenie dot. przetwarzania danych osobowych w ramach projektu,
- c) cennik udostępniania

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)

Cennik udostępniania modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych

Niniejszy cennik został opracowany w oparciu o informacje zamieszczone na stronach internetowych wynajmujących domy/pokoje pod rekreację na terenie powiatu Tarnowskiego. Brak jest możliwości odniesienia do podobnego rodzaju wynajmu.

Doba pobytu/wynajmu w modelowym domu pasywnym nie dłużej niż 7 dni:

– 60 zł od osoby za dobę,

Cena zawiera się w pełni wyposażony pokój z łazienką mieszczącą się na korytarzu, pościel, korzystania z wypełni wyposażonej kuchni, ogrodu, parkingu. Cena zawiera koszty podstawowe jak: środki czystości, środki dezynfekcyjne, sprząatanie, opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej, ubezpieczenie budynku.

UWAGA. Przedstawione powyżej środki uzyskane przy udostępnianiu modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych przeznaczone są jedynie na pokrycie kosztów użytkowania (stałe opłaty w czasie trwania projektu, koszty podstawowe jak: środki czystości, środki dezynfekcyjne, sprząatanie i dezynfekcja domu, opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej, szamba, koszty ubezpieczenia domu modelowego, koszty podatku itp.).

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem do projektu jako najemca modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych pn. Małopolski Modelowy Dom Pasywny nr RPMP.04.02.00-12-0410/18

Oświadczam, iż:

1. moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji projektu Małopolski Modelowy Dom Pasywny, w szczególności potwierdzenia okresu trwałości projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 (RPO WM);
2. moje dane osobowe zostały powierzone do przetwarzania beneficjentowi realizującemu projekt – KOLORNET Paweł Radziszewski, ul. Marii Dąbrowskiej 22/43,33-100 Tarnów (nazwa i adres beneficjenta).
3. podanie danych ma charakter dobrowolny, aczkolwiek jest wymogiem ustawowym a konsekwencją odmowy ich podania jest brak możliwości korzystania z udostępnianego modelowego domu pasywnego do celów demonstracyjnych w ramach projektu;
4. posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych zgodnie z art. 15-20 RODO;
5. mam prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

.....

.....

MIEJSCOWOŚĆ I DATA

CZYTELNY PODPIS UCZESTNIKA PROJEKTU